

Comune di Collobiano (Vercelli)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 24 SETTEMBRE 2020.

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PRGC VIGENTE

(omissis)

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo di variante parziale n. 01 (ai sensi dell'art.17, 5° comma, L.R. N.56/77 e sm.i.) al vigente P.R.G.C. proposto ed inserito nel presente deliberato, riportato nelle tavole e documenti allegati – i quali costituiscono parte integrante e sostanziale – così distinti:

- Relazione Tecnica
- Relazione Geologica-Tecnica
- Tav. 3 – Sviluppi del PRGC: Aree e tipi di interventi interni ed esterni al N.A.F. (Tavola di PRGC vigente con individuazione degli obiettivi di Variante – Scala 1:2000)
- Tav. 8 – Urbanizzazioni . (Tavola di PRGC vigente con individuazione degli obiettivi di Variante – Scala 1:2000)
- Tav. 3 – Sviluppi del PRGC: Aree e tipi di interventi interni ed esterni al N.A.F. (Tavola di PRGC – VARIANTE PARZIALE N. 01 – Scala 1:2000)
- Tav. 8 – Urbanizzazioni . (Tavola di PRGC – variante parziale n. 01 – Scala 1:2000)

Procedura di V.A.S.

- Verifica Preventiva: Documento Tecnico Preliminare

2. Di dare atto della non assoggettabilità alla V.A.S. della Variante Parziale n. 01 al P.R.G.C. vigente, come da “Provvedimento finale di verifica” emesso dall'autorità comunale competente in materia di VAS con determinazione n. 50 del 17/09/2020, in quanto non incisiva in merito ad impatti ambientali potenzialmente derivabili nelle zone interessate dagli obiettivi sopra citati;

3. Di dare atto che per le risposdenze di quanto previsto dal comma 7, dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. si rimanda a quanto espressamente indicato nella relazione tecnica di variante e precisamente:

- a. **non** modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b. **non** modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c. **non** riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d. **non** aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e. **non** incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad

aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

- f. **non** incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g. **non** incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h. **non** modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

4. Di dare ulteriormente atto che a Variante Parziale n. 01 non modifica la C.I.R.T. del P.R.G.C. vigente che si conferma in 88 Vani/Abitante così come segue:

1 STATO DI FATTO	P.R.G.C.	VARIANTE 01
1.1 Abitanti stabili attuali	n. 123	n. 87
1.2 Abitanti saltuari attuali (media annua)	n. 18	n. 18
1.3 Vani residenziali esistenti	n. 297	n. 288
2 NUOVE REALIZZAZIONI		
2.1 Vani residenziali di nuova realizzazione		
2.2 Volumetria residenziale di nuova realizzazione	mc 8871	mc 8871
Con interventi di recupero --		
Con interventi di nuova edificazione	mc 8871	mc 8871
3 VALORI TOTALI		
3.1 Capacità insediativa residenziale teorica	n. 88	n. 88
3.2 Abitanti stabili previsti		
3.3 Abitanti saltuari previsti		
4 PARAMETRI UTILIZZATI		
4.1 Interventi di recupero		
4.2 Interventi di nuova edificazione	100 mc/abitante	100 mc/abitante
4.3 Interventi con destinazione turistico-ricettiva	Rc=50	Rc=50

5. Di trasmettere successivamente (decorso l'ulteriore termine di pubblicazione) copia della presente deliberazione ad avvenuta esecutività alla Provincia di Vercelli ed alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione – per i provvedimenti di competenza;

6. Di pubblicare estratto della presente Delibera su Bollettino Ufficiale Regionale.

(omissis)